



# PARC TITECA

[ Travaux d'aménagements extérieurs en site classé ]

**SYNTHESE DES PLANS A3**  
DEMANDE DE PERMIS UNIQUE

**OCTOBRE 2025**

**ADRESSE DU BIEN :** Drève de Dieleghem 79, 1090 Jett  
**MAÎTRE DE L'OUVRAGE :** privé  
**BUREAUX D'ETUDE :** BURO BOSSAERT - ÁRTER Architects

**Dossier interne :** TWN\_810



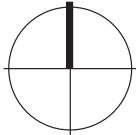


# TABLE DES MATIÈRES

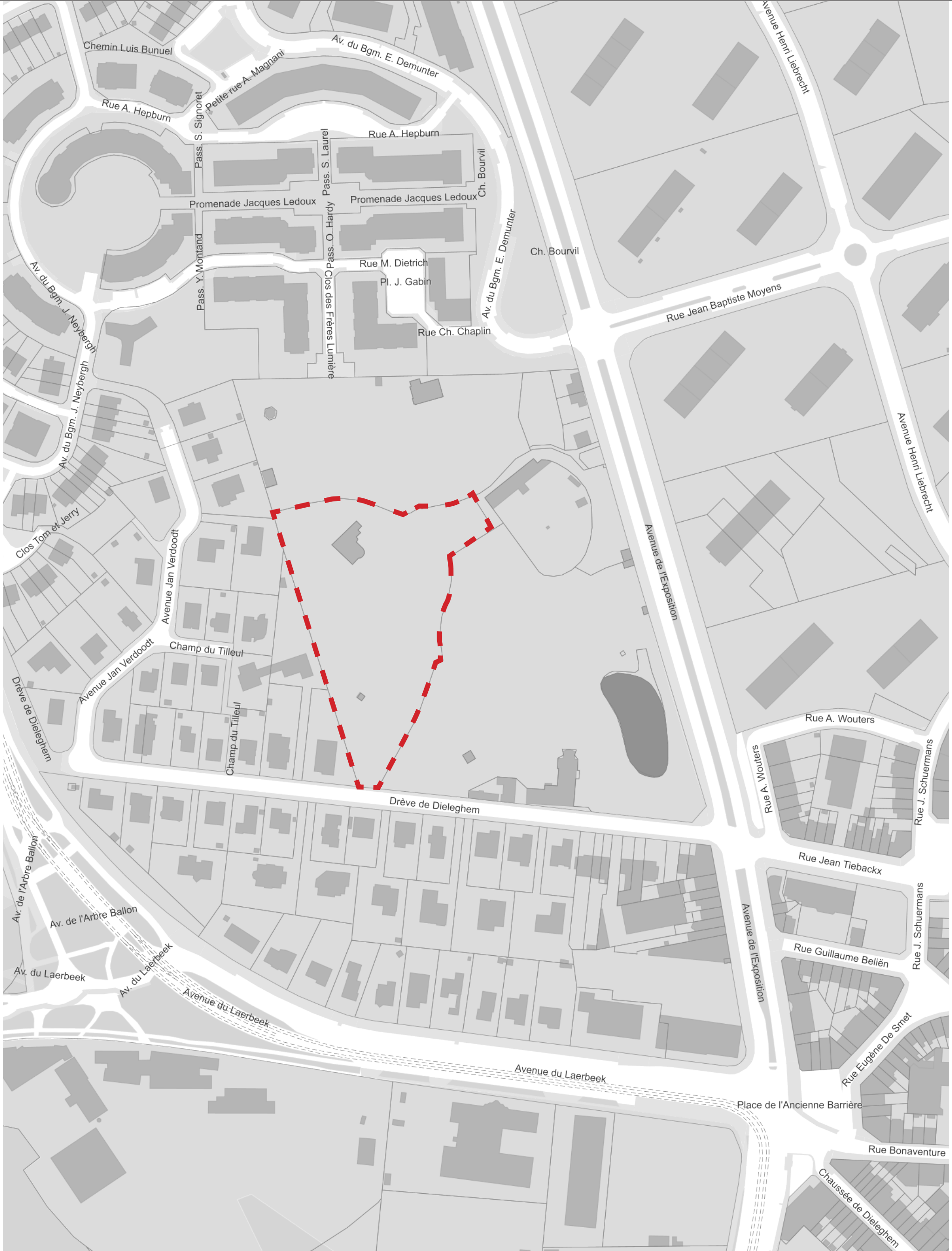
- 00. PHOTO AÉRIENNE
- 01. PLAN DE LOCALISATION
- 02. PLAN D’IMPLANTATION
- 03A. PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE
- 03B. LEGENDE SITUATION EXISTANTE
- 04A. PLAN DE LA SITUATION PROJETÉE
- 04B. LEGENDE SITUATION EXISTANTE
- 05A. ZOOM 01 ENTRÉE PRINCIPALE
- 05B. ZOOM 02 PARTIE NORD
- 05C. ZOOM 03 PARTIE EST
- 06A. DÉTAILS TECHNIQUES DES REVÊTEMENTS
- 06B. DÉTAILS TECHNIQUES DES REVÊTEMENTS
- 7A. PLAN DES RÉSEAUX PROJETÉS
- 7B. DÉTAILS DES RÉSEAUX PROJETÉS
- 8A. OUVRAGE D’ART 01 - CONSTRUCTION GARAGE ET ABRI DE STOCKAGE
- 8B. OUVRAGE D’ART 02 - RESTAURATION DE L’ABRI (TENNIS)



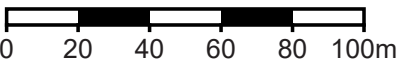


Auteurs de projet :		PARC TITECA Travaux d'aménagements extérieurs en site classé	ECH. / SCHAAL  1 - 2000		DPU OCTOBRE 2025  <b>00</b>
<b>ARTER ARCHITECTS</b> Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	<b>BURO BOSSAERT</b> Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be				
		00. PHOTO AÉRIENNE DU SITE			



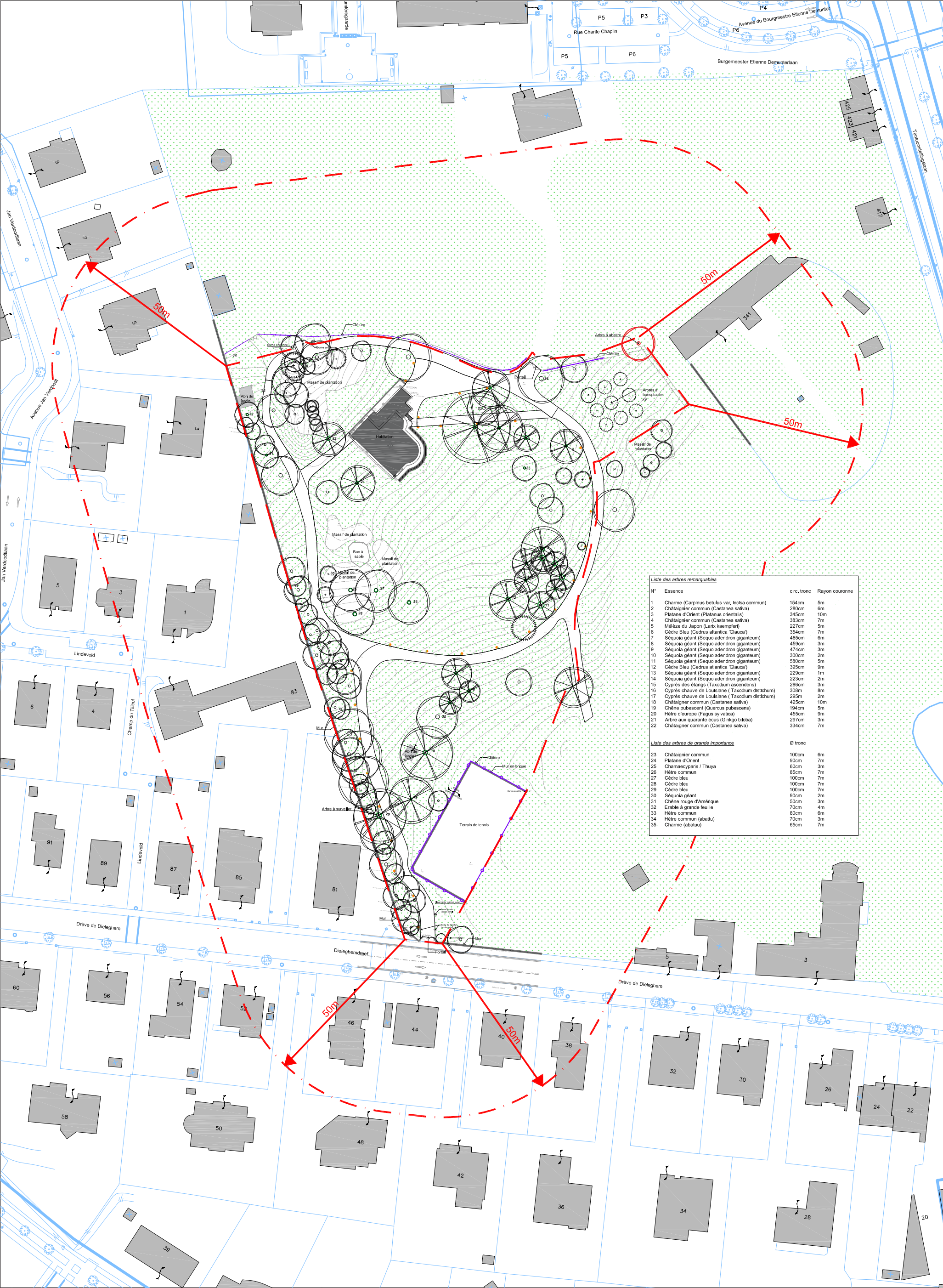


06.17.2025



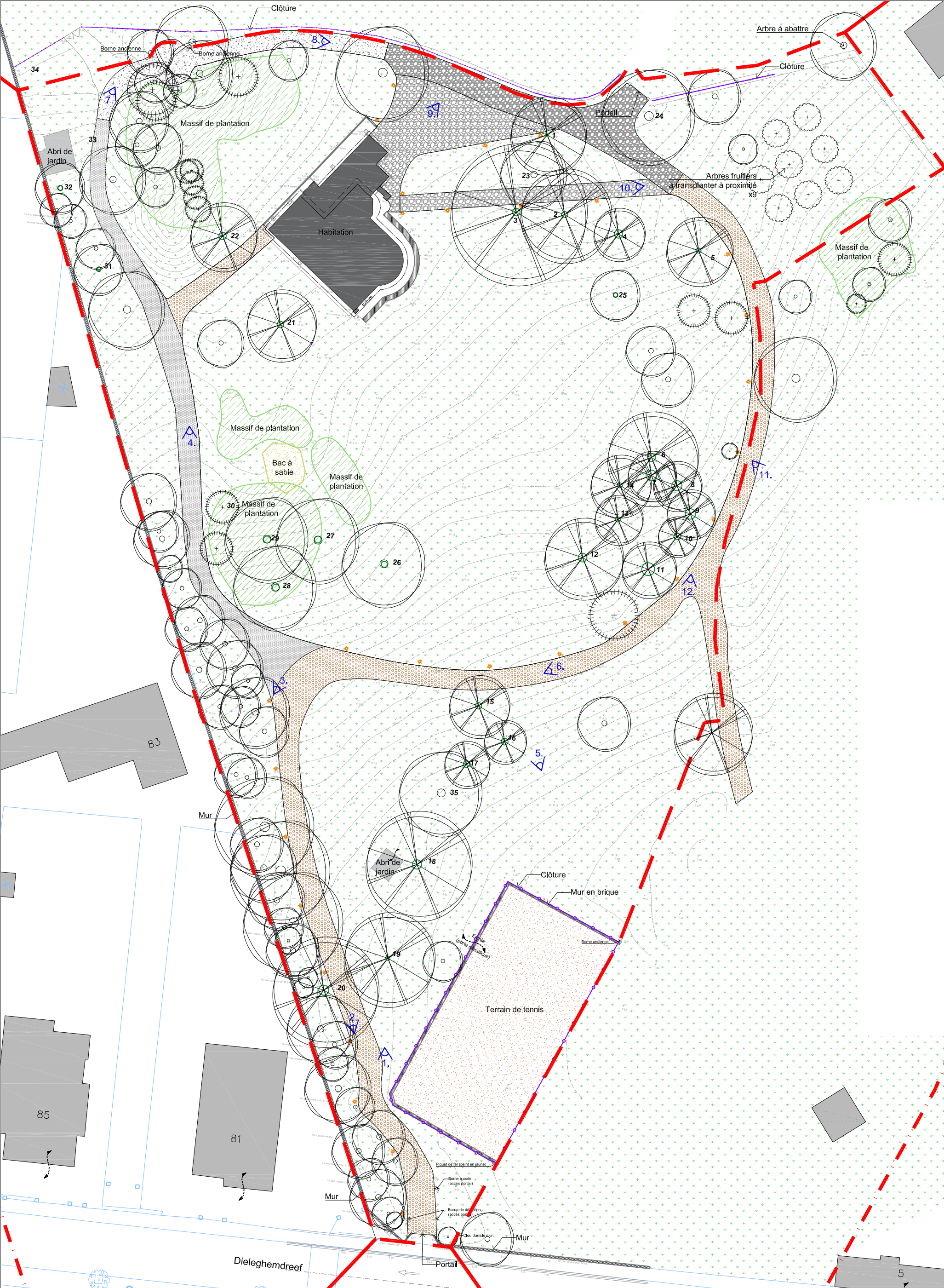
Auteurs de projet :		PARC TITECA		ECH. / SCHAAL		DPU OCTOBRE 2025
ÁRTER ARCHITECTS Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	BURO BOSSAERT Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be	Travaux d'aménagements extérieurs en site classé	01. PLAN DE LOCALISATION DU SITE			
				1 - 2000		01





Liste des arbres remarquables			
N°	Essence	circ. tronc	Rayon couronne
1	Charme (Carpinus betulus var. incisa commun)	154cm	5m
2	Châtaignier commun (Castanea sativa)	280cm	6m
3	Platane d'Orient (Platanus orientalis)	345cm	10m
4	Châtaignier commun (Castanea sativa)	383cm	7m
5	Mélèze du Japon (Larix kaempferi)	227cm	5m
6	Cèdre Bleu (Cedrus atlantica 'Glaucia')	354cm	7m
7	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	485cm	6m
8	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	459cm	3m
9	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	474cm	3m
10	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	300cm	2m
11	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	580cm	5m
12	Cèdre Bleu (Cedrus atlantica 'Glaucia')	395cm	9m
13	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	229cm	1m
14	Séquoia géant (Sequoiadendron giganteum)	223cm	2m
15	Cyprés des étangs (Taxodium ascendens)	286cm	3m
16	Cyprés chauve de Louisiane (Taxodium distichum)	308m	8m
17	Cyprés chauve de Louisiane (Taxodium distichum)	295m	2m
18	Châtaignier commun (Castanea sativa)	425cm	10m
19	Chêne pubescent (Quercus pubescens)	194cm	5m
20	Hêtre d'Europe (Fagus sylvatica)	455cm	9m
21	Arbre aux quarante écus (Ginkgo biloba)	297cm	3m
22	Châtaignier commun (Castanea sativa)	334cm	7m
Liste des arbres de grande importance			
		Ø tronc	
23	Châtaignier commun	100cm	6m
24	Platane d'Orient	90cm	7m
25	Chamaecyparis / Thuja	60cm	3m
26	Hêtre commun	85cm	7m
27	Cèdre bleu	100cm	7m
28	Cèdre bleu	100cm	7m
29	Cèdre bleu	100cm	7m
30	Séquoia géant	90cm	2m
31	Chêne rouge d'Amérique	50cm	3m
32	Erable à grande feuille	70cm	4m
33	Châtaignier commun (Castanea sativa)	80cm	6m
34	Hêtre commun (abattu)	70cm	3m
35	Charme (abattu)	65cm	7m
















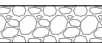



LEGENDE








GENERALITES :

-  Limite de PU
-  Limite du bâti
-  Niveaux (sitex)
-  Numéro bâtis
-  Noms des voirie
-  Indication du sens de circulation
-  Prise de vue (photoreportage)









REVETEMENTS :

-  Béton désactivé fissuré
-  Terre battue (tennis)
-  Mélange terre-pierre avec lignages pavés
-  Mixte mélange terre-pierre et revêtements liés
-  Gravier
-  Sable (Bac de jeux)



VEGETATION :

-  Massif de plantation
-  Zone engazonnée
-  Arbre existant feuillus
-  Arbre existant conifère
-  Arbre existant fruitier
-  Arbre existant remarquable (cf. liste plantation)
-  Arbre à abattre  
(Pour des raisons sanitaires et de sécurité).

ELEMENTS TECHNIQUES :

-  Poteau d'éclairage
-  Poteau électrique + éclairage
-  Borne ancienne
-  Taque / chambre de visite
-  Panneaux / équipement divers
-  Potelet
-  Avaloir
-  Cabine électrique

ELEMENTS LINEAIRES :

-  Mur en maçonnerie
-  Clôture







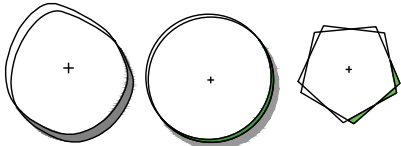
Nieuw

- gras
- vaste planten
- bloemenweide
- hagen
- bosgoed

- grafiek bosgoed
- grafiek hagen
- grafiek vaste planten
- grafiek gras

- beplantingslijnen
- tekst beplanting

160.8 maatlijnen beplanting



- verharding kleiklinkers
- verharding betonklinkers
- verharding kasseien
- verharding natuursteen
- losse verharding
- grafiek verharding

170.5 tekst verharding

179.8 tekst algemeen

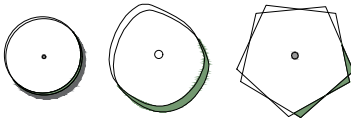
179.8 maatlijn algemeen

- metalen borduur
- wirtz borduur
- ID4 borduur
- ID2 borduur
- ID1 borduur
- drainage
- PVC buizen RWA
- PVC buizen DWA
- elektriciteit
- afsluiting

Bestaand

- gras
- vaste planten
- bloemenweide
- hagen
- bosgoed

tekst beplanting



- verharding kasseien
- verharding natuursteen
- losse verharding

tekst beplanting

tekst algemeen

afsluiting





Liste des arbres remarquables

N°	Essence
1	Carpinus b...
2	Castanea s...
3	Platanus or...
4	Castanea s...
5	Larix kaem...
6	Cedrus atla...
7	Sequoiade...
8	Sequoiade...
9	Sequoiade...
10	Sequoiade...
11	Sequoiade...
12	Cedrus atla...
13	Sequoiade...
14	Sequoiade...
15	Taxodium c...
16	Taxodium c...
17	Taxodium c...
18	Castanea s...
19	Quercus pu...
20	Fagus sylv...
21	Ginkgo bil...
22	Castanea s...

Liste des arbres de grand

23	Castanea s...
24	Platanus or...
25	Chamaecy...
26	Fagus sylv...
27	Cedrus atla...
28	Cedrus atla...
29	Cedrus atla...
30	Sequoiade...
31	Quercus ru...
32	Acer spp.
33	Fagus sylv...

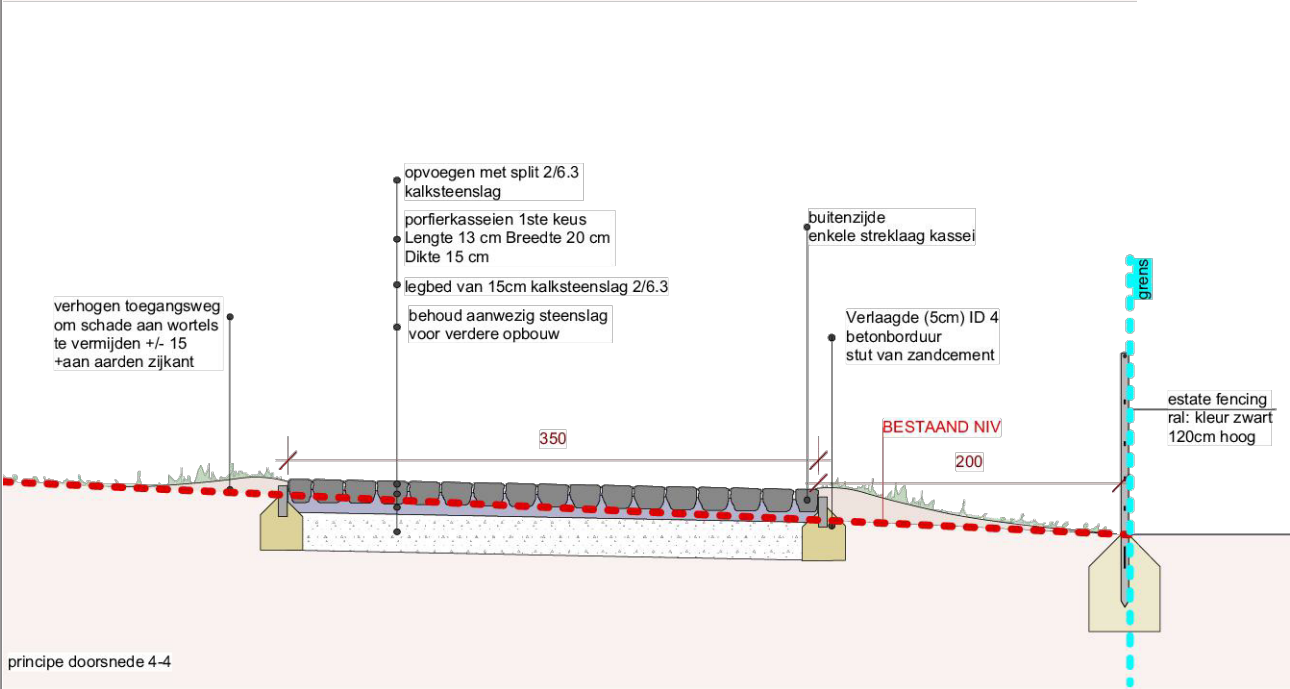
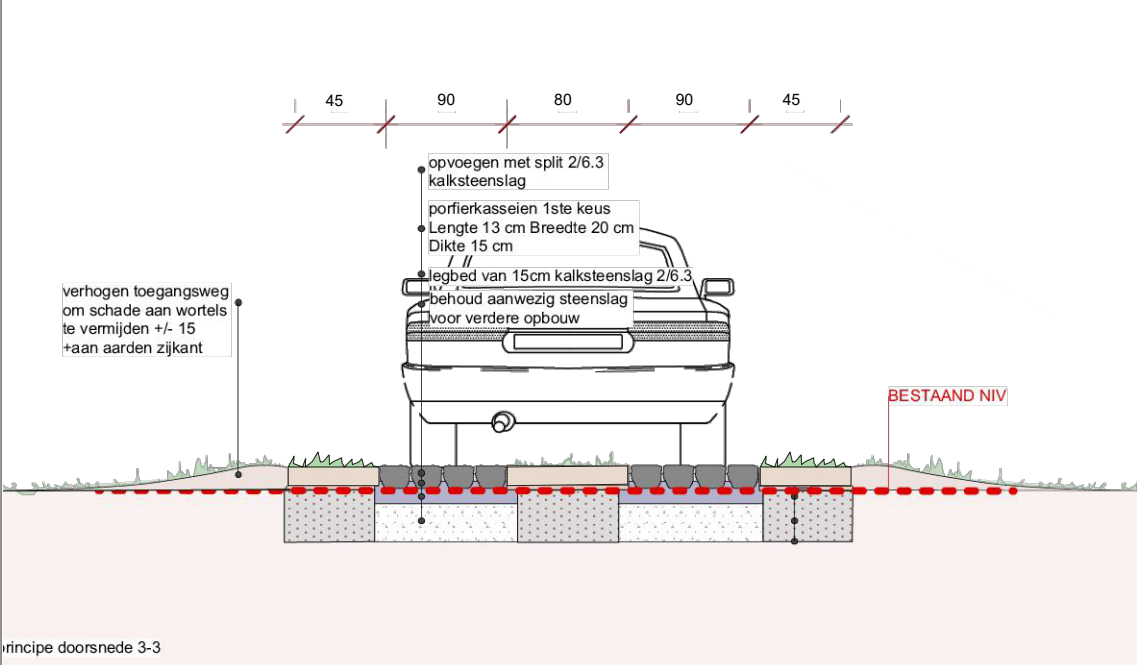
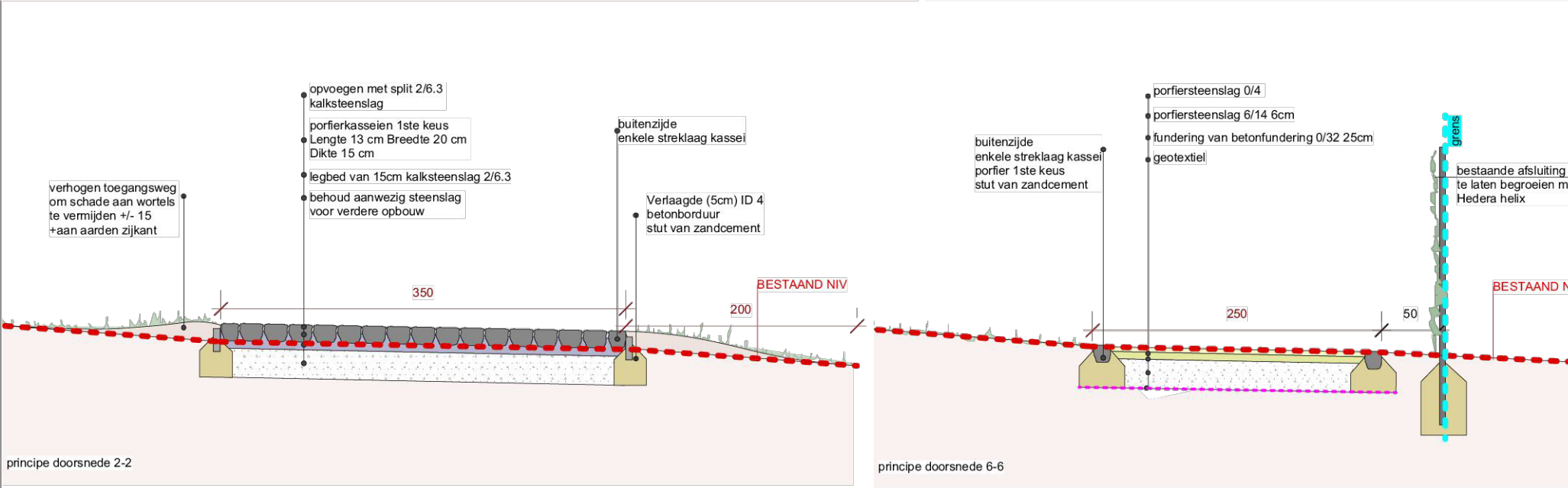
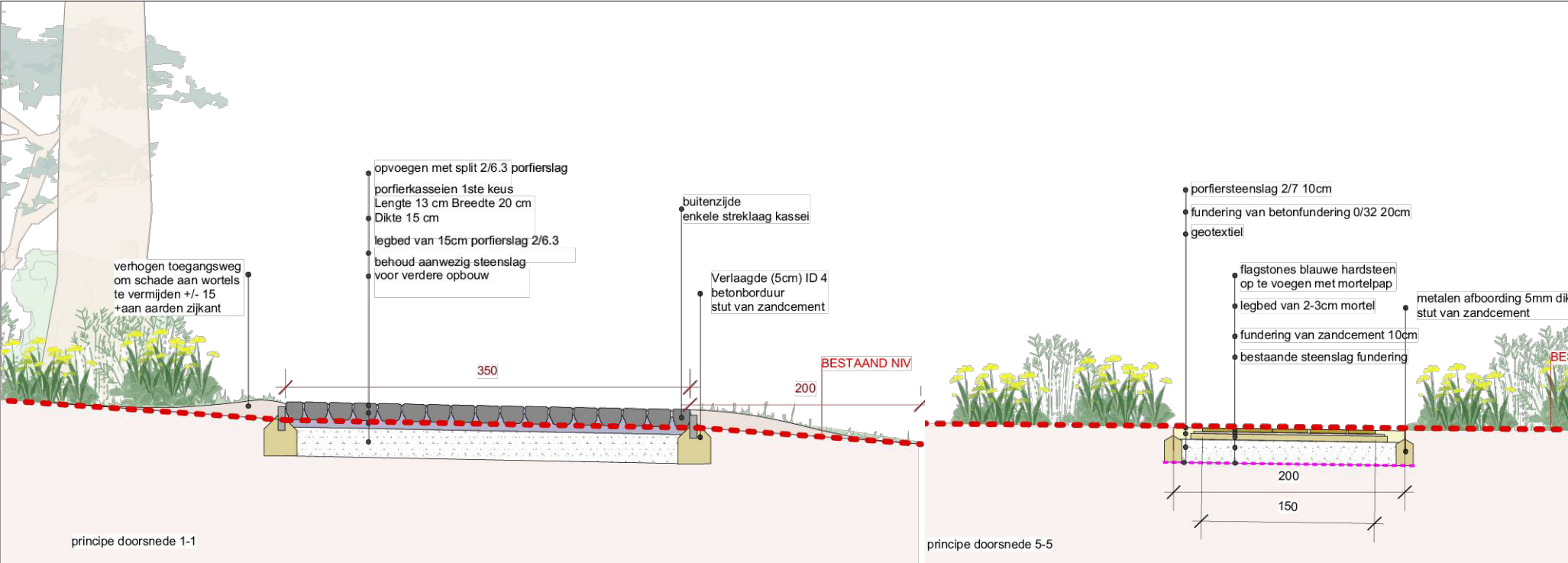







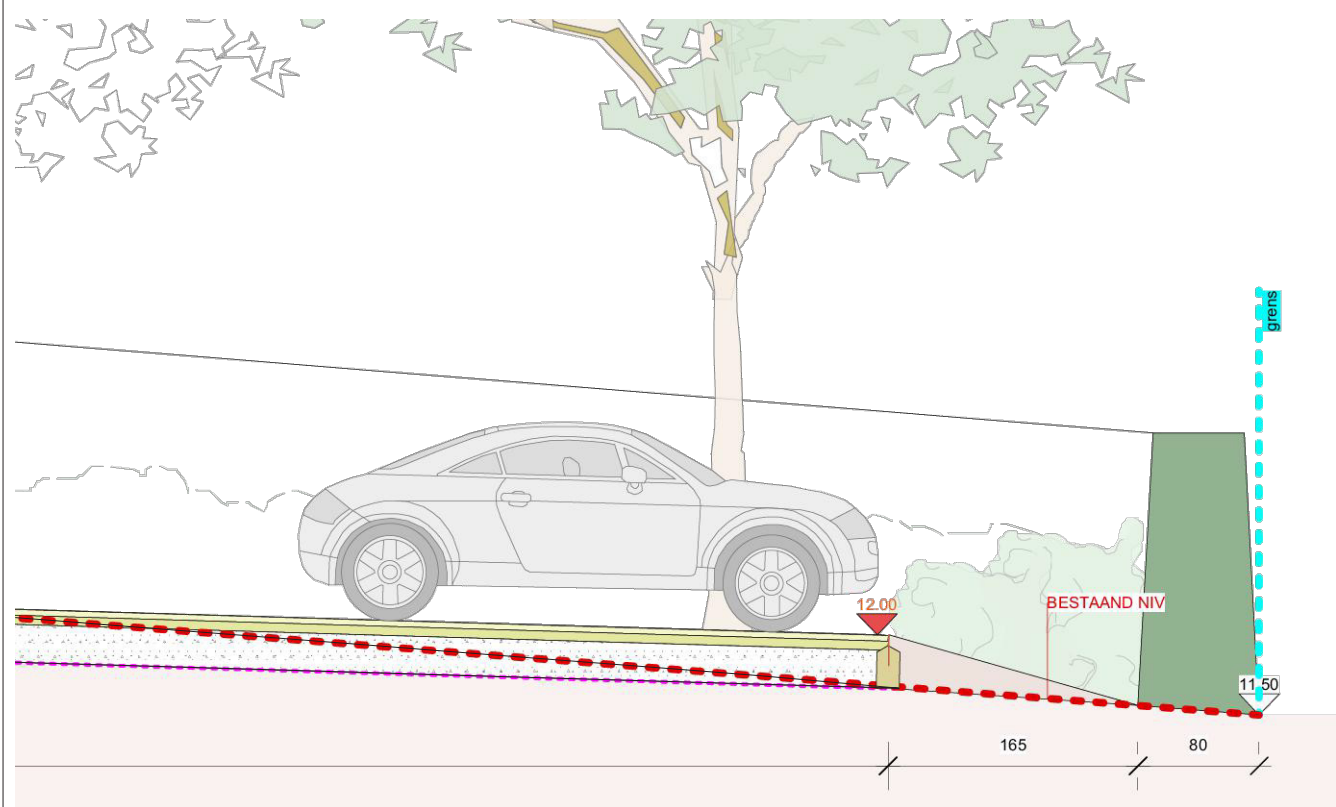
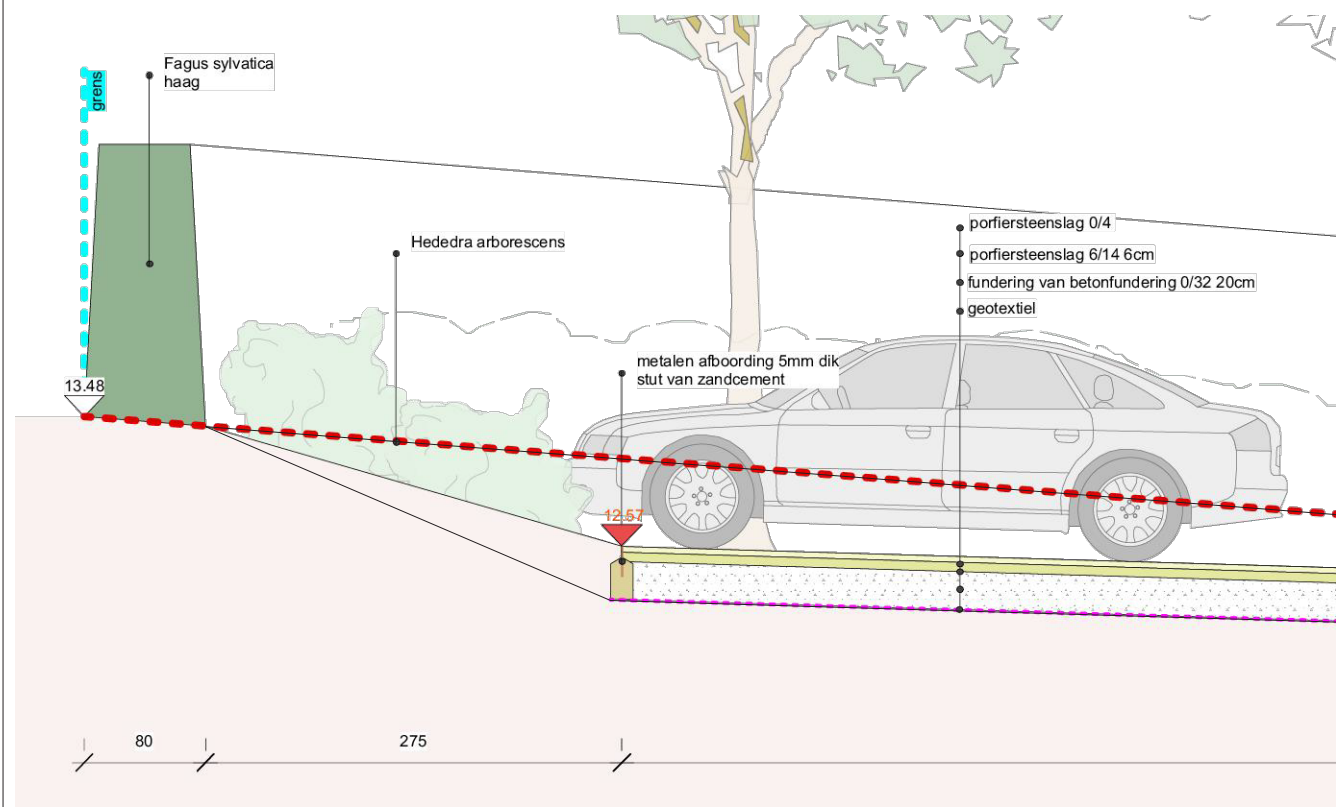
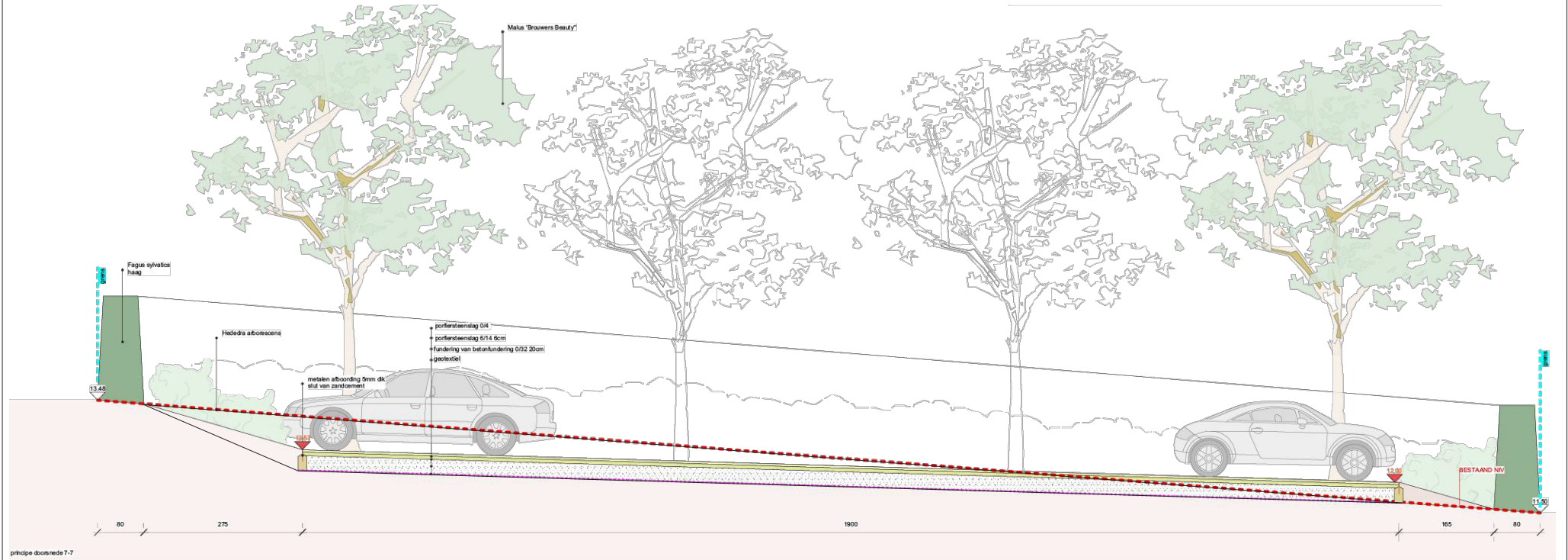




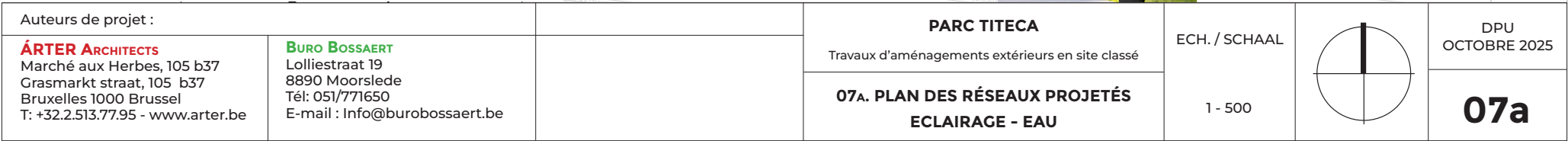


Auteurs de projet :			PARC TITECA  Travaux d'aménagements extérieurs en site classé	ECH. / SCHAAL		DPU OCTOBRE 2025
ARTER ARCHITECTS Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	BURO BOSSAERT Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be					
		06A. DÉTAILS TECHNIQUES DES REVÊTEMENTS		1 - 50		06a



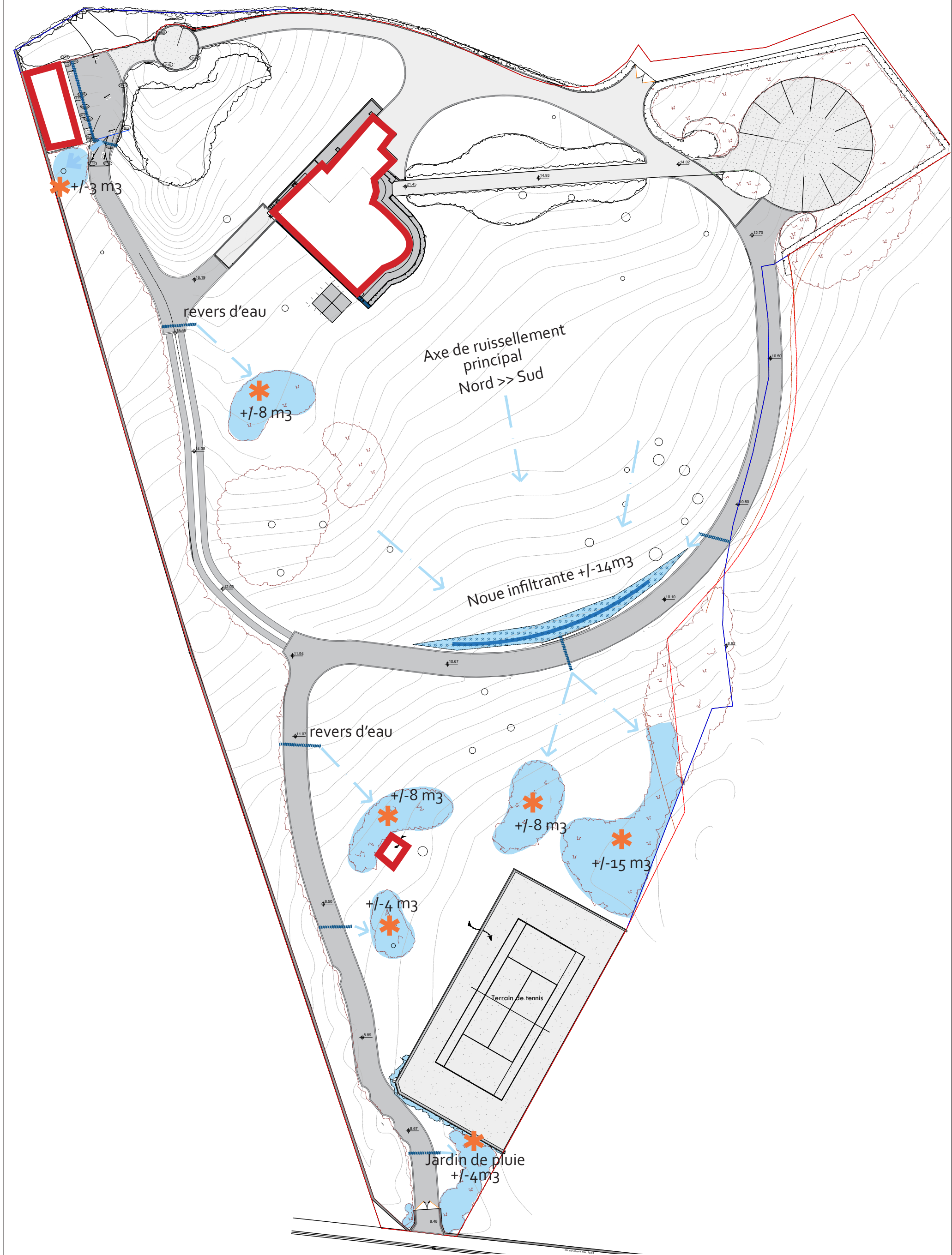


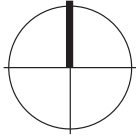






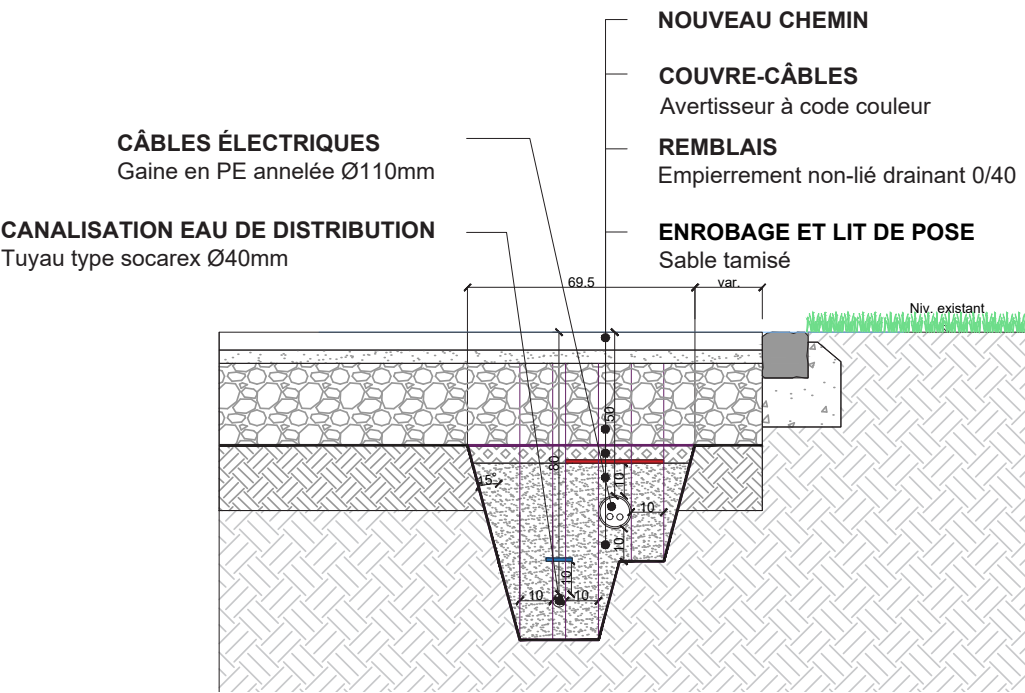
DISPOSITIFS INTEGRÉS AU PARC



Auteurs de projet :		PARC TITECA Travaux d'aménagements extérieurs en site classé	ECH. / SCHAAL  1 - 500		DPU OCTOBRE 2025  <b>07b</b>
<b>ÁRTER ARCHITECTS</b> Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	<b>BURO BOSSAERT</b> Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be				
		<b>07b. PLAN DES DISPOSITIFS DE GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT</b>			



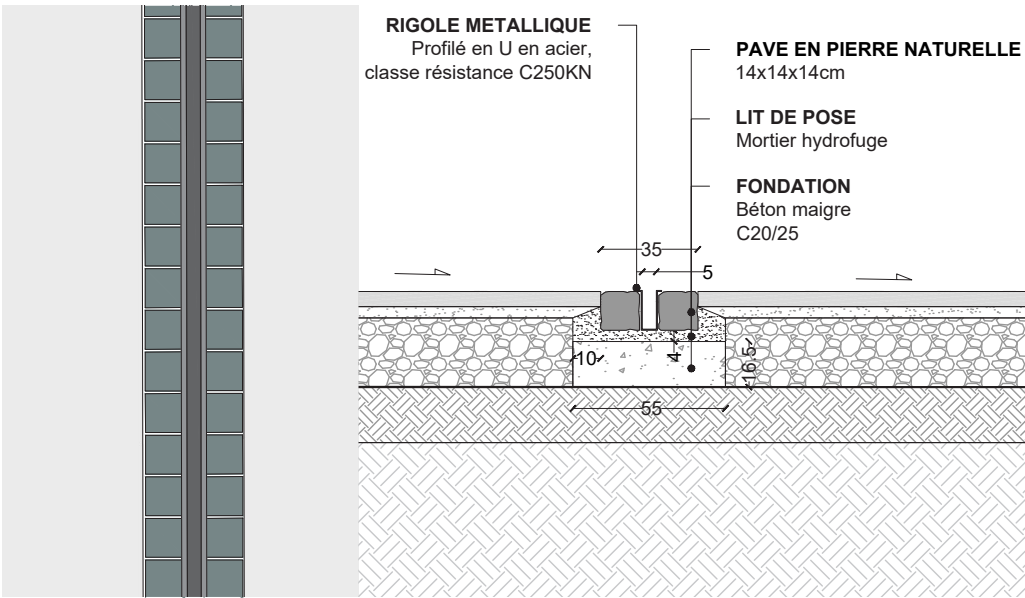
Tranchée impétrants eau + électricité



Typologie d'éclairage :

- Bollard armateur Bega 84 752 K3 A:170mm H 120m
- Bollaert armateur Bega 99 853 K3 A:140mm B140mm H 350m
- Simes armateur Flower bollard H 350m
- Simes armateur uplighter Flower zoom
- Niko stopcontact Hydro tuinpaal essential (Prises électriques)

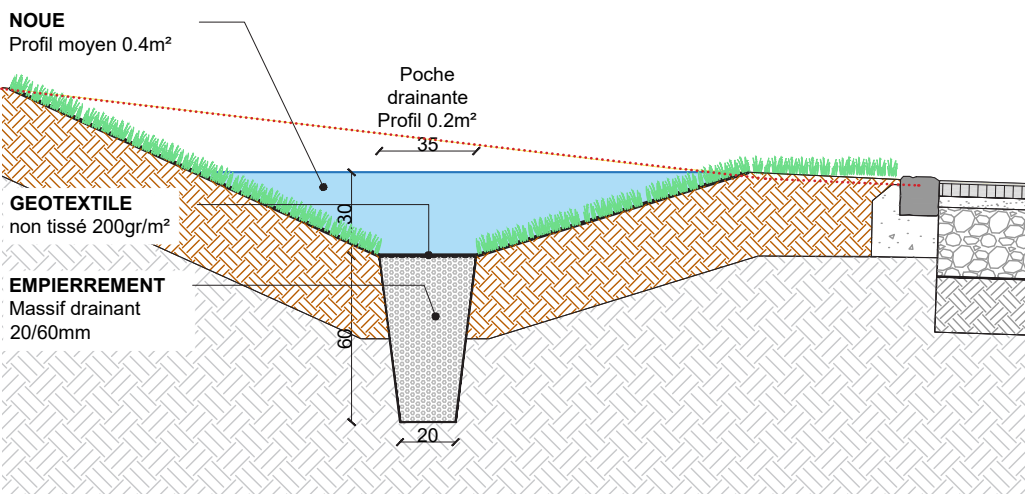
Détails revers d'eau métallique



Matériaux

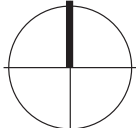
- Revers d'eau : profilé en U en acier largeur d'absorption intérieure 5cm (classe de résistance C250KN)
- Pavé en pierre naturelle de part et d'autre lié au mortier
- Lit de pose au mortier hydrofuge
- Fondation au béton mairgre C20/25

Détails noue et tranchée infiltrante

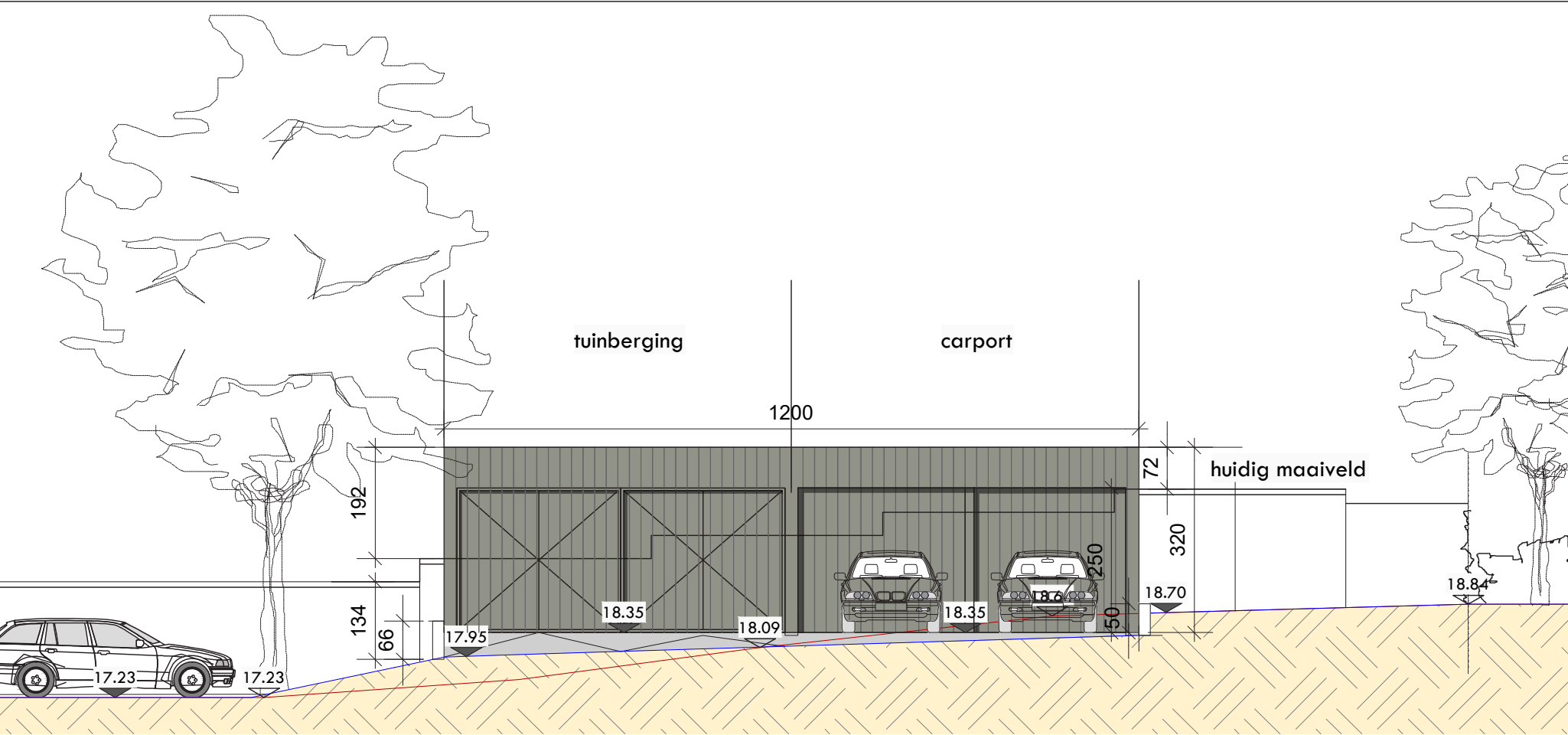
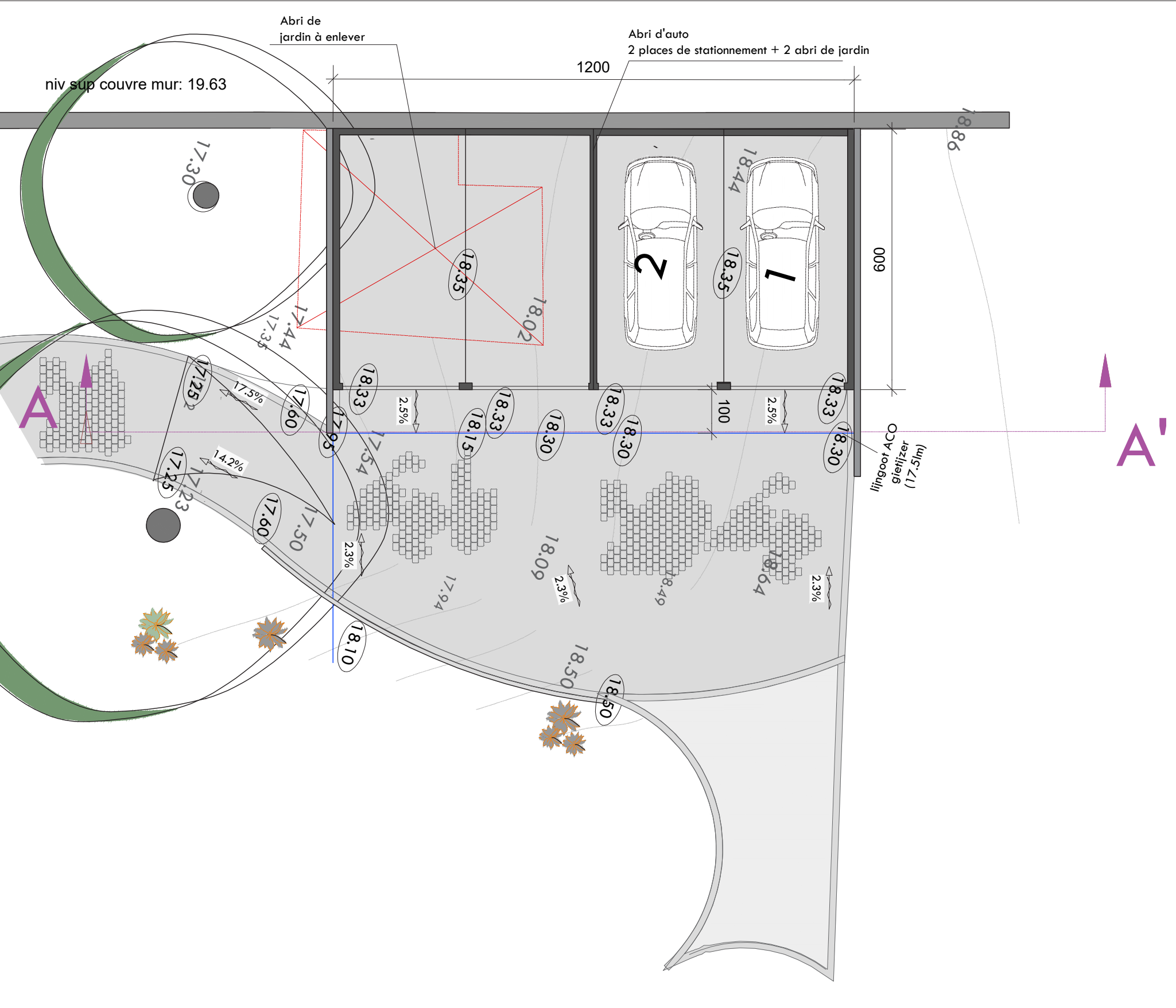


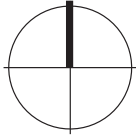
Matériaux

- Profil de terrain adapté en amont du chemin
- Trop-plein tuyau pvc Ø100mm vers aval
- Tranchée drainante géotextile + empierrement 20/60
- Drain dispersant tuyau pvc annelé Ø100mm

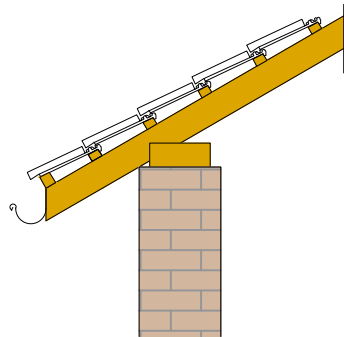
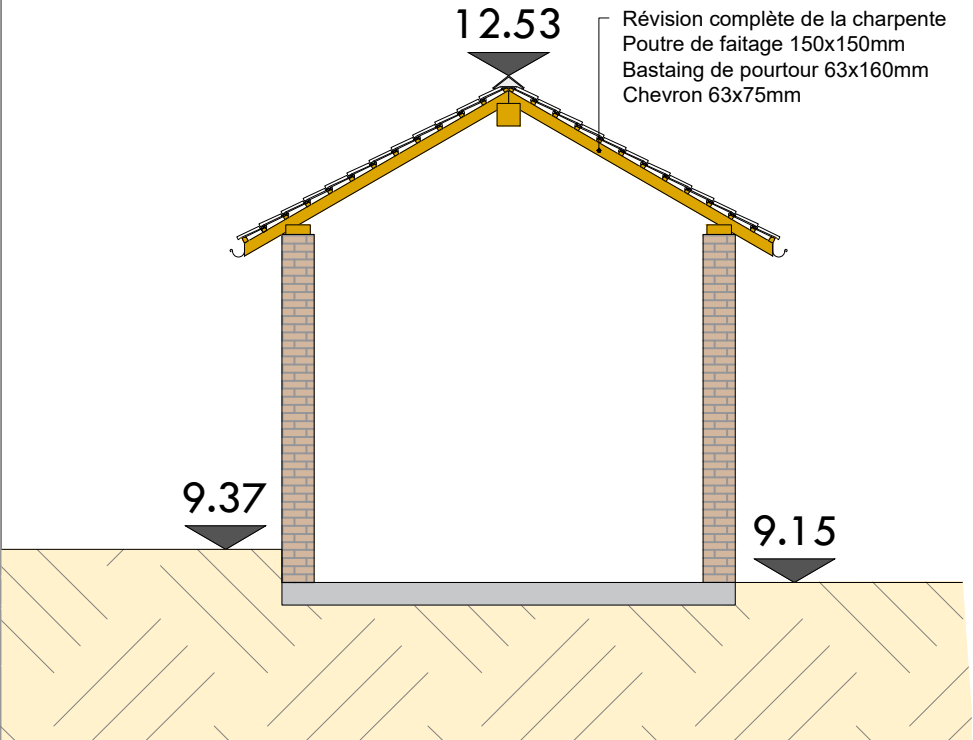
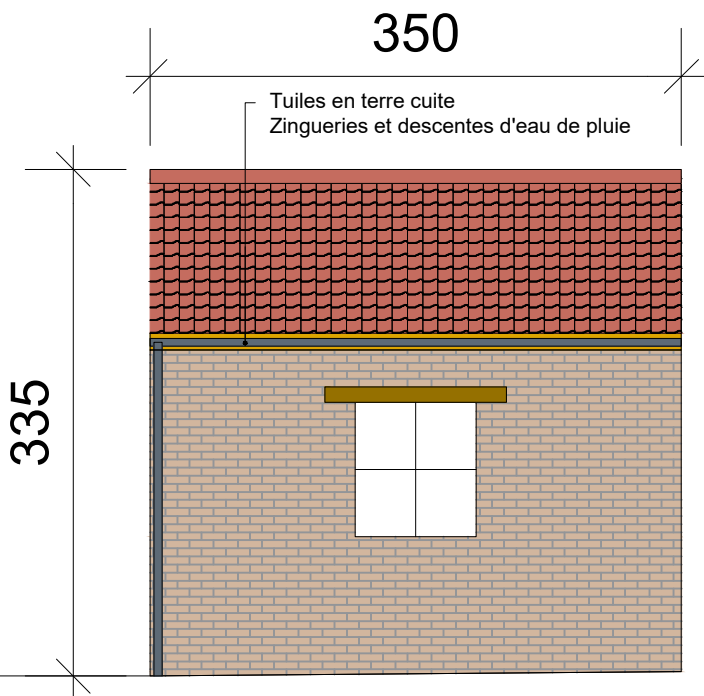
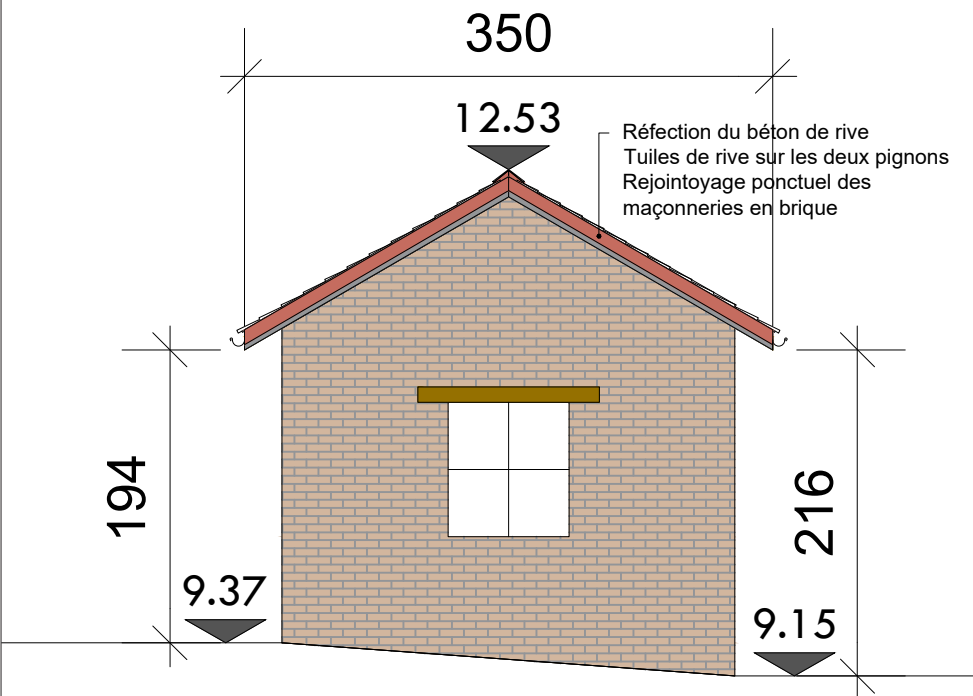
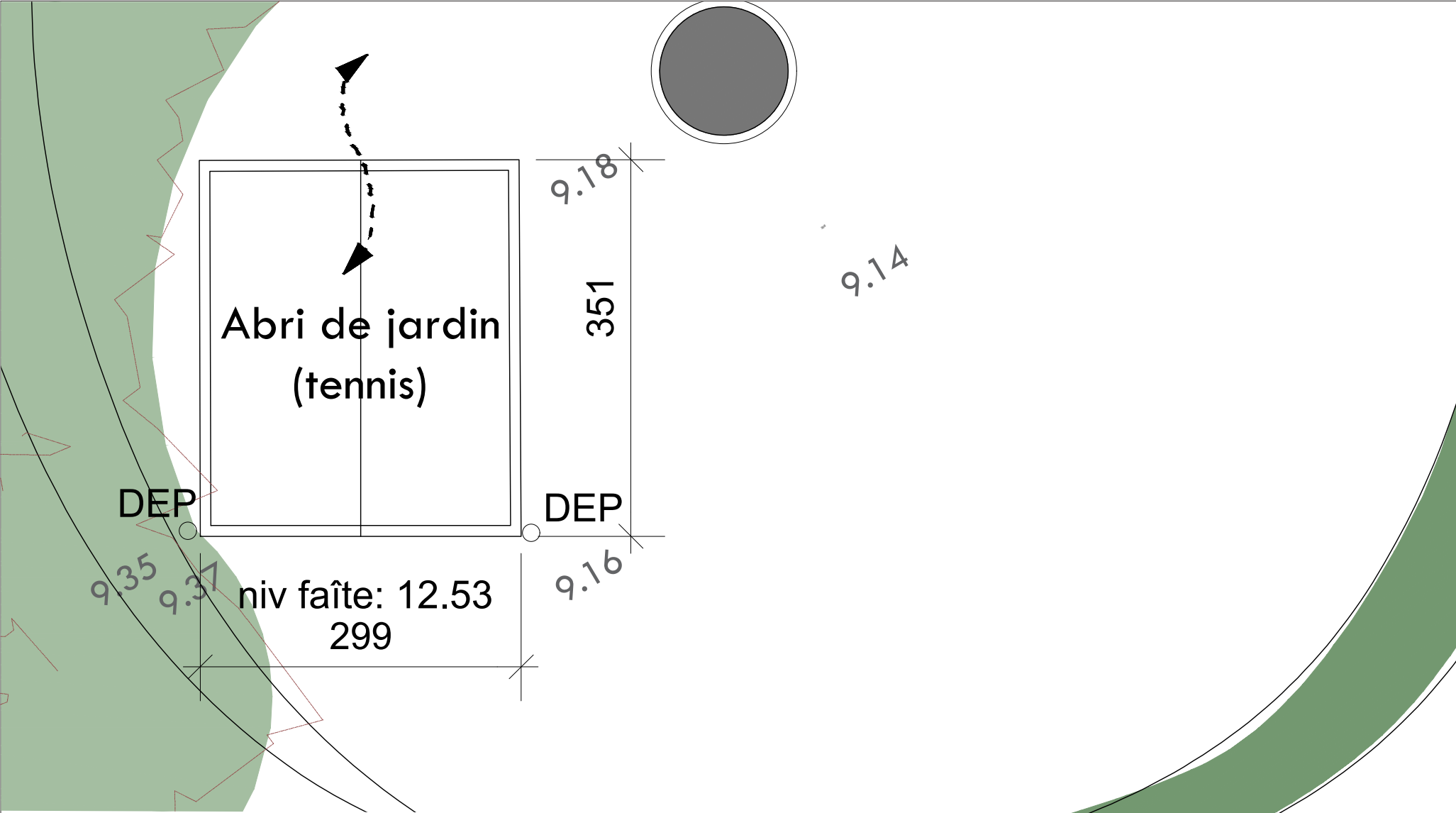
Auteurs de projet :			PARC TITECA	ECH. / SCHAAL		DPU OCTOBRE 2025
ÁRTER ARCHITECTS Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	BURO BOSSAERT Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be		Travaux d'aménagements extérieurs en site classé			
			07c. DÉTAILS RÉSEAUX	1 -20		07c





Auteurs de projet :		PARC TITECA Travaux d'aménagements extérieurs en site classé	ECH. / SCHAAL		DPU OCTOBRE 2025
ÁRTER ARCHITECTS Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	BURO BOSSAERT Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be				
		08a. OUVRAGES 01 - CONSTRUCTION GARAGE ET ABRI DE STOCKAGE	1 - 50		08a





- Détail réfection de la toiture :
- Révision complète de la charpente (selon état généré)
  - Poutre de faitage 150x150
  - Bastaing de pourtour 63x160
  - Chevron 63x75
  - Sous-toiture et lattage
  - Tuiles en terre cuite (idem existant)
  - Zinguerie et descentes d'eau de pluie
  - Ardoises en rive sur les deux pignons

Auteurs de projet :			PARC TITECA	ECH. / SCHAAL		DPU OCTOBRE 2025
ÁRTER ARCHITECTS Marché aux Herbes, 105 b37 Grasmarkt straat, 105 b37 Bruxelles 1000 Brussel T: +32.2.513.77.95 - www.arter.be	BURO BOSSAERT Lolliestraat 19 8890 Moorslede Tél: 051/771650 E-mail : Info@burobossaert.be		Travaux d'aménagements extérieurs en site classé			
			08A. OUVRAGES D'ART 02 RESTAURATION DE L'ABRI (TENNIS)	1 - 50		08b





**ÁRTER Architects sprl**  
105 Rue du Marché aux Herbes  
1000 Bruxelles  
Belgique

**Architecture / Urbanisme  
Paysage / Environnement**

tél. 0032.2.513.77.95  
info@arter.be  
www.arterarchitects.be

**Buro Bossaert**  
Lolliestraat 19  
8890 Moorslede

**Architecture de jardins  
et de paysages**

Tél: 051/771650  
Info@burobossaert.be  
www.burobossaert.be